

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（盖章）：承德县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制日期：2019年9月6日



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		承德县 2019 年度第 7 批次建设用地			
申请用地总面积		33.2484	新增建设 用地面积	33.2484	
土地 利用 现状	权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	
	地类			使用集体 土地	
	总计	33.2484		33.2484	
	(一) 农用地	33.0955		33.0955	
	其中	耕地	27.1027		27.1027
		含基本农田			
		林地	5.5068		5.5068
		园地			
		草地			
		其他农用地	0.4860		0.4860
(二) 建设用地					
(三) 未利用地	0.1529		0.1529		
分批 次城 镇村 建设 用地	拟开发地块编号		用地面积	开发用途	
	1 号地		33.2484	住宅用地	
	合计：		33.2484		

<p>建设用地项目名称</p>	<p>承德县 2019 年度第 7 批次建设用地</p>
<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	<p>承德县自然资源局 同意上报</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：李琳 日期：2019.9.10</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>符合规划，同意上报</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：王书松 日期：2019.9.29</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：刘印伟 日期：2019.9.29</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农用地	33.0955				33.0955
其中：耕地	27.1027				27.1027
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别			面积	
	12			3.1283	
	14			24.0308	
	平均质量等别		14	合计	27.1591
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划	符合规划		规划级别		县级
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农 用 地 转 用 计 划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	33.0955	27.1027
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤

占用耕地面积	27.1027	
兴建前为耕地的设施农用地	0.0564	水田面积
补充耕地责任单位	承德县人民政府	
补充挂钩确认信息编号	130000201911676541	
补充耕地情况		
	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	27.1591	27.1591
补充粮食产能	90862.20	90862.20
补充水田规模		

#### 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	33.2484	其中：耕地	27.1027		
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇)	六沟镇				
村	六沟村,四沟村				
权属状况	权属为村集体, 权属清楚, 无争议。				
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	27.1027	109.50		
	其中：基本农田				
	(除耕地外)其他农用地	5.9928	109.50		
	建设用地				
	未利用地	0.1529	109.50*60%		
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	3634.0028			
征地安置情况	需安置农业人口数	681	需安置劳动力人数	227	
	发放安置补助费				
	农业安置				
	社会保障安置	征收农用地, 按照征地区片价标准的 25%, 落实了社保费 905.9893 万元			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明情况					

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	合计				0	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标指 控面积	指标对应 条件
	说明开展节地评价论证情况：					